



- **GT**, il·lusió intacta 5 anys després
- On són els 188.890,71 euros desapareguts?
- Mercadona i el comerç: **GT** mai ho hauria fet així
- **GT** vota en contra dels pressupostos i les taxes
- Ens agrada - No ens agrada

EDITORIAL

HI SOM !!!

Ja fa més d'un any que **Gent de Teià** és a l'oposició, un període de temps que, igual com el que vàrem estar al govern, ens ha servit d'aprenentatge. Hem vist Teià des de les dues bandes, fet que ens permetrà millorar en la nostra capacitat de gestió. Han passat 4 anys però seguim amb la mateixa il·lusió, amb la mateixa confiança i amb la mateixa capacitat de treball, però ara, després dels esdeveniments, hi podem sumar molt més coneixement. Ningú ens traurà la motivació, il·lusió i energia. Estem preparats per afrontar els reptes futurs amb plenes garanties.

La legislatura que tenim per endavant ve marcada, sense cap mena de dubtes, per les dificultats econòmiques que afectaran tots els Ajuntaments. Totes les Administracions Públiques locals veuran com els ingressos provinents de les subvencions i de les taxes urbanístiques es redueixen considerablement. Hem de ser conscients d'aquesta situació i, per això, **Gent de Teià** ja ha buscat i té solucions per incrementar els ingressos sense la necessitat de pujar impostos.



Aquest és un compromís que **Gent de Teià** adquireix en ferm i que al llarg de la campanya electoral us explicarà amb detall. És un compromís avalat per la tasca realitzada durant els dos anys i mig de govern, on **Gent de Teià va fer realitat el 75% dels seus objectius electorals proposats l'any 2011.**

En aquest butlletí hi trobareu articles amb informació sobre afers importants i rellevants. Us convidem a llegir-lo detingudament.



Vols col·laborar amb **Gent de Teià ?**
Posa't en contacte amb nosaltres a: info@gentdeteia.cat

IL·LUSIÓ INTACTA, 5 ANYS DESPRÉS

Gent de Teià es va començar a gestar l'any 2009. Davant l'evidència que la política municipal anava a la deriva i era urgent un canvi de rumb, un grup de teianencs ens vàrem començar a reunir per buscar la fórmula de canviar la manera de fer de la política



municipal. Aquestes trobades van concretar-se en la creació d'un grup independent amb l'empenta i força necessàries per presentar-se a les eleccions Municipals del 2011, i amb un únic objectiu: treballar pel poble amb una visió totalment municipalista.



D'aleshores ençà han passat més de cinc anys. Aquell grup reduït de vilatans s'ha anat fent gran, ha anat sumant nous col·laboradors; d'altres n'han sortit, però sempre hem tingut un nexa d'unió molt fort que ens ha fet deixar de banda possibles diferències o personalismes: treballar per Teià.



La feina ha estat molt dura, sobretot els primers mesos de govern on regidors i col·laboradors no escatimàvem hores per tirar endavant el nostre projecte de poble, i els fruits d'aquest esforç anaven arribant poc a poc. Durant tot aquest temps, s'ha treballat amb una gran companyonia i, sobretot, amb molta il·lusió i bon humor. Companyonia que en molts casos ha acabat derivant en amistat.

Avui podem dir que **Gent de Teià** no som únicament un grup municipal, sinó també una colla d'amics. Aquesta és la nostra fortalesa, la nostra marca diferenciadora. Al cap i a la fi, som els únics que no som un partit polític.

El municipalisme de **Gent de Teià**, és la garantia de la cohesió social a Teià.

Gent de Teià, des del poble i per al poble.



ON SÓN ELS 188.890,71 EUROS DESAPAREGUTS?

Treballant des de l'oposició, **Gent de Teià** ha continuat la difícil i feixuga tasca d'intentar quadrar els números dels governs anteriors per buscar una resposta a la pregunta que molts teianencs es fan:

- Com es va arribar a generar el deute de més de 7 milions d'euros?.

Aquest treball dona el seu fruit i, a inicis del 2014, el nostre grup té coneixement que l'any 2006 l'Ajuntament, governat aleshores per ERC i PSC, i essent **l'Alcalde el Sr. Andreu Bosch, va aprovar la reparcel·lació del sector Folch i Torres (Sant Berger) per edificar 7 habitatges unifamiliars.** (10 de Maig del 2006). Segons marca la llei, aquesta parcel·lació havia de comportar per a l'Ajuntament un ingrés per part de l'empresa adjudicatària, en aquest cas Zyland, d'un 10% del valor d'aprofitament mig. Zyland adjudica a l'Ajuntament la propietat de la finca ref.- 1.3, resultant de la reparcel·lació.

El 29 de Juny del 2006, cinquanta dies després, la mateixa constructora, Zyland, va comprar a l'Ajuntament aquesta finca per valor de 188.890,71 euros.

Aquest diners hores d'ara, vuit anys i sis mesos després...

NO HAN ESTAT INGRESSATS A LES ARQUES DE L' AJUNTAMENT !!!

Gent de Teià hem demanat a l'actual equip de govern Municipal (CIU,ERC,PSC,) per mitjà de dues instàncies, (numero de registre d'entrada 4008-4009), aclariments sobre aquests fets. La resposta del govern ha estat:

Negar l'existència de **CAP CONVENI URBANÍSTIC AMB LA CONSTRUCTORA ZYLAND.**

A la 1ª Instància, l'Il·lm. alcalde Sr. Josep Botey resol: **"Demandar més dades sobre la nostra petició"**

A la 2ª Instància, l'Il·lm. alcalde desestima la nostra petició perquè, segons ell, a l'Ajuntament **"No existeix cap documentació"** sobre el conveni urbanístic entre l'Ajuntament i l'empresa Zyland.

Gent de Teià denunciem públicament:

Que sí que existeix a l'Ajuntament la documentació del conveni urbanístic amb la constructora ZYLAND amb el preu de la venda de la parcel·la, fet confirmat, ja que a partir de la instància de **Gent de Teià** l'Ajuntament ha iniciat els tràmits per cobrar els 188.890,71 euros.

Gent de Teià ens preguntem:

1. Què hauria passat si **Gent de Teià** no hagués trobat aquesta informació?
2. Per què l'equip de govern ho ha negat repetidament, i en canvi ara ha iniciat els tràmits per cobrar-ho?
3. Per què Zyland no va realitzar el pagament en el moment de la compra de la parcel·la, el juny de 2006?
4. Per què l'aleshores alcalde, Sr. Andreu Bosch (ERC), no va ordenar comptabilitzar aquest import com a pendent de cobrament al tancament del 2006?
5. Per què el Sr. Andreu Bosch l'any 2006, puja l'IBI un 26% i no cobra aquest deute?

6. Per què el Sr. Andreu Bosch durant el seu mandat es ven patrimoni urbanístic dels teianencs per valor de 3 milions d'euros, i no cobra el deute de Zyland l'any 2006?
7. Per què el Sr. Andreu Bosch durant el seu mandat no realitza cap gestió per cobrar aquest diners?
8. Per què el Sr. Josep Botey (CIU), en aquell moment a l'oposició i després com alcalde amb el suport d'ERC, nega conèixer aquest deute i aquest expedient, quan forçosament n'havia d'estar informat?
9. Per què durant el govern de **Gent de Teià** ni ERC ni CIU ens posa al corrent d'aquest fets, i els expedients han estat desapareguts?

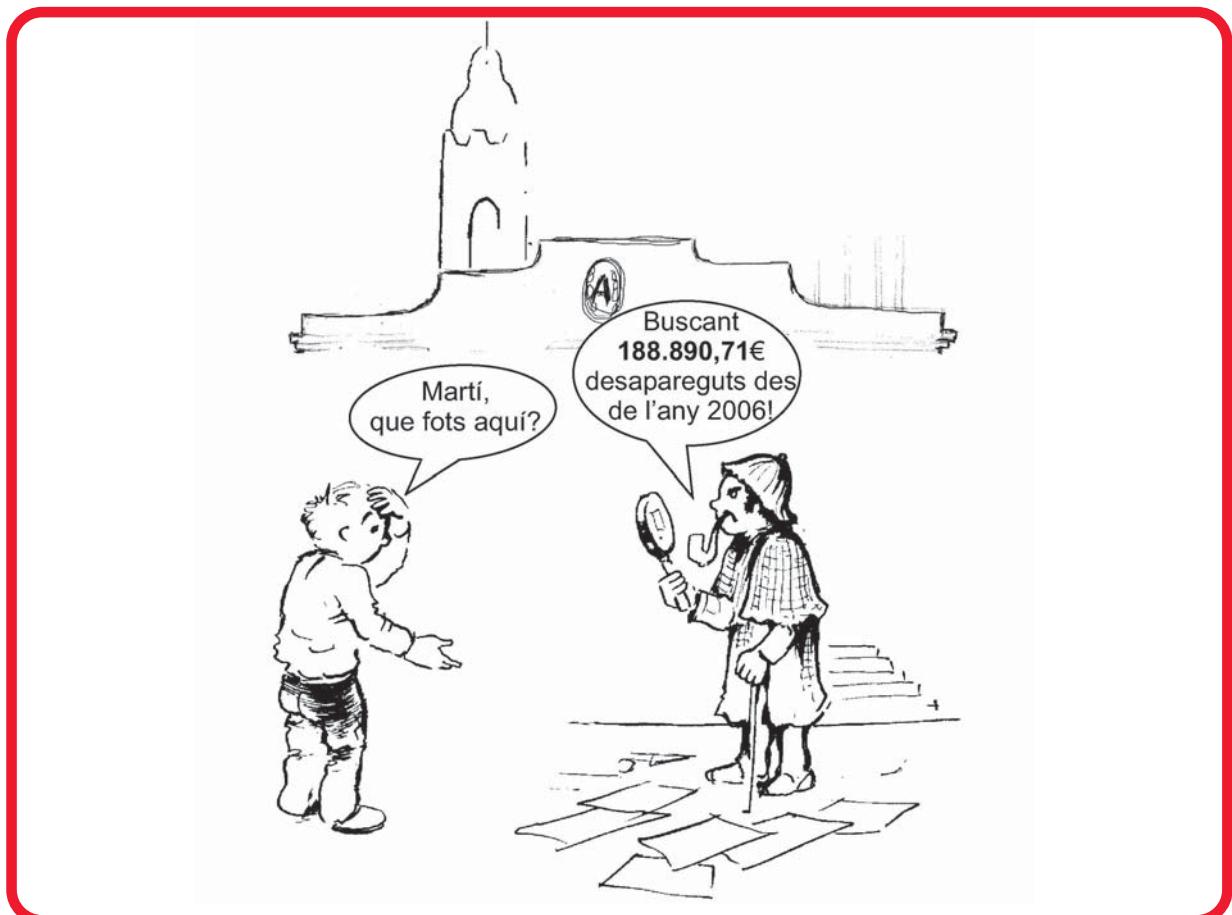
Massa preguntes sense resposta. Massa obscurantisme en la gestió econòmica d'ERC i CIU.

Gent de Teià exigim al Govern Municipal, no únicament el cobrament immediat d'aquest deute, sinó també el cobrament de l'interès legal de demora + 2 punts, (aproximadament 101.801,74 euros), que resulta un total de **290.692,45 euros**.

Gent de Teià pensem que aquests fets són producte de la desídia, abandonament i desgovern que ERC, PSC i CIU han instaurat al nostre Ajuntament.

Per transparència i respecte als vilatans els dos alcaldes implicats en aquest afer econòmic, el Sr. Andreu Bosch (ERC) i el Sr. Josep Botey (CIU) haurien de donar explicacions i assumir responsabilitats, pel greu perjudici econòmic que ens han causat a tots els teianencs.

La vinyeta d'en Martí



Mercadona i el comerç local: Gent de Teià mai ho hauria fet així

L'arribada de Mercadona a Teià és una de les notícies més impactants de l'any i, probablement, també ho serà d'aquesta legislatura.

És sabut per tots, i així ho va fer públic de manera oficial la pròpia empresa a l'Ajuntament de Teià, que des de feia temps estava buscant terrenys a la zona del Masnou-Teià per a construir un supermercat. Quan l'empresa va trametre de manera oficial el seu projecte i les seves intencions a l'equip de govern de **Gent de Teià**, aleshores al govern, vàrem analitzar tots els pros i contres. És evident que la instal·lació d'un supermercat d'aquestes dimensions comporta conseqüències negatives, però és també evident que en comporta de positives.

Partint de la base que Mercadona tenia clar que volia instal·lar-se a la zona, la millor opció per al poble era que ho fes dins del terme municipal de Teià, atès que aquest fet significava per Teià uns ingressos aproximats de 605.000 euros, com ja vàrem explicar al Butlletí núm. 3 de **Gent de Teià** del maig del 2014.



Si Mercadona s'hagués instal·lat en una altra ubicació propera a l'actual però fora del terme municipal de Teià, tal com estava estudiant com a 2a opció, l'impacte sobre el petit comerç hauria estat el mateix però en canvi els ingressos per l'Ajuntament i per Teià haurien estat 0.

Tot i que la decisió no va ser fàcil, i fins i tot un xic angoixant i dolorosa sentimentalment parlant, va ser necessària, responsable i beneficiosa pel futur de poble.

Aquests ingressos resultants de l'arribada de Mercadona havien d'ajudar a rebaixar la pressió fiscal als vilatans i a la construcció d'una nau per la brigada

que ens alliberés dels 40.000 euros anuals que l'Ajuntament està pagant pel lloguer d'una altra nau ubicada al terme municipal de Masnou.

"El comerç local no es promociona amb una inspecció de sanitat"

Pensant en el petit comerç local, i conscients que podia ser afectat per l'arribada d'aquest supermercat, el projecte de **Gent de Teià** preveia que part dels ingressos de l'operació Mercadona, fossin destinats a la promoció, el foment i l'ajuda al comerç local, disminuint d'aquesta manera l'impacte de Mercadona.

La diferència entre el govern actual tripartit (ERC, CIU, PSC) i el govern de **Gent de Teià** és més que evident.

Amb **Gent de Teià**, tal com explicàvem, els ingressos de Mercadona, tant els provinents del permís d'obres, com els provinents de la venda del terreny, havien de ser destinats a projectes de futur (nau per la brigada), a accions per la globalitat dels teianencs (disminució de la pressió fiscal) i a promoció del comerç local.

Aquestes mesures contrasten, i molt, amb l'ús que ha fet el govern actual (CiU, ERC, i PSC) dels ingressos de Mercadona, ja que els provinents del permís d'obres han estat destinats a despesa corrent, i la resta s'han inclòs, per decret d'Alcaldia, al pressupost del 2015, modificant-lo poc més d'un mes després del Ple dels pressupostos.

Les preguntes són evidents. Què faran amb aquest diners? Quan començaran a prendre decisions? Cada mes que passa les teianenques i teianencs perdem quasi 4.000 euros per una nau de lloguer al Masnou.

La manera de fer, el pensament i els objectius de **Gent de Teià** són ben diferents als de l'actual equip de govern, que l'únic interès que ha tingut respecte del comerç de Teià ha estat enviar-los una inspecció de sanitat (amb les conseqüències que aquestes sempre acaben tenint). Amb les greus dificultats que alguns passen, aquesta inspecció ha estat un autèntic regal als comerciants per part de CIU, ERC i PSC. Una molt bona manera d'ajudar el comerç local.

Gent de Teià va votar contra els pressupostos i les ordenances del 2015

Gent de Teià va votar en contra dels pressupostos per al 2015, en no compartir la visió de l'actual govern tripartit. Són uns comptes que redueixen en partides tan bàsiques per a **Gent de Teià** com el manteniment de carrers, els subministraments o les subvencions a les entitats, i que poden acabar generant dèficit.

Gent de Teià també troba a faltar el projecte que vàrem endegar d'inversions per a millorar les vies públiques i per a reduir els costos de consum en enllumenat públic.

Les Ordenances Municipals presentades per l'actual equip de govern per aquest 2015 realitzen un gir de 180º en relació a la línia que havia seguit **Gent de Teià**, basada principalment en minvar la pressió fiscal al vilatà.

Trobem insuficient la reducció del tipus de gravamen que s'aplica a l'Ibi de béns urbans fixat en un 0.817%. No estem gens d'acord amb la reducció del descompte en les plusvàlues, que ha disminuït a la meitat, baixant del 50% al 25%. La pujada d'un 1% de les taxes d'escombraries i cementiri també va en contra de la nostra línia.

Davant del difícil moment que estem vivint, **Gent de Teià** no creu que aquest sigui el millor escenari per augmentar els impostos i la càrrega sobre els vilatans.



Ens agrada

- El seguiment que ha fet el regidor d'ensenyament, el Sr. Jaume Sabatés, per a que es faci efectiva la subvenció per a les millores, més que necessàries, a l'escola El Cim, compromís que va adquirir el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya amb el govern de **Gent de Teià** l'any 2011.
- El sobreesforç realitzat pels membres de la Brigada i la Policia Municipal, tot i les condicions laborals a què els ha sotmès l'Ajuntament.
- Les millores i nova imatge del Mercat Municipal, subvenció obtinguda pel govern de **Gent de Teià**.
- La nova imatge del Casal de Joves, projecte iniciat pel govern de **Gent de Teià**.
- La participació de les entitats a la Festa Major i la bona tasca de la Comissió de Festes.
- El dinamisme humà que el nou rector ha implantat a l'església de Teià.



No ens agrada

- La gairebé nul·la presència física de l'equip de govern a l'Ajuntament.
- Que moltes de les licitacions oficials es facin fora de termini.
- Que gairebé totes les decisions del govern es prenguin per decret d'alcaldia, sense possibilitat de ser debatudes als plens, ni poder aportar-hi res l'oposició.
- Que l'Ajuntament demani un crèdit de 90.000 euros per pagar el projecte d'inundacions de l'Institut (pendent de fer des del 2006) i intenti justificar la despesa com a una inversió en millores. El cost addicional de l'Institut pel canvi innecessari d'ubicació a dia d'avui ja arriba als 300.000 euros.
- Que el Pressupost del 2015 no contempli cap partida per Càritas, que les subvencions de moltes entitats estiguin encara sense resoldre, amb casos greus com el de l'ADF (amb 8.000 euros penjats del 2013 que probablement no cobraran mai) i que pel 2015 les subvencions a les entitats baixin un 10%.



**Joan Maria de
Castellar, merescut
Tei de Plata 2014**

**La Jordina i la Mare
de Déu de la Cisa,
les noves campanes
de Teià**



**Els pessebristes,
un any més, ens
mostren la seva
creativitat**

**Es jubila la Carme
Solanelas, un
exemple de com pot
sobreviure el petit
comerç**

